大地震復興 祈るエベレスト登頂者

観光力で輝けネパール

新たな魅力 発展・発信

ネパール大地震（マグニチュード7・8）から3カ月を過ぎたが、国の経済を支えてきた観光業の復興は進んでいない。登山やトレッキングもルートが破壊され、世界中のファンが心配している。2013年、世界最高峰のエベレスト（8848㍍）に史上最高齢の80歳で登頂した冒険家、三浦雄一郎さん(82)は先月、国連世界食糧計画（WFP）の親善大使として現地を視察。首都カトマンズで、08年に女性最年少となる17歳で登頂したニムドマ・シェルパさん(24)と対談し、被災地の現状などについて語り合った。

【カトマンズで金子淳、写真も】

女性最年少 ニムドマ・シェルパさん

三浦雄一郎(みうら・ゆういちろう)さん　1932年、青森県生まれ。プロスキーヤー、登山家。66年から世界7大陸最高峰のスキー滑降を始め、85年に達成。エベレストは2003年に当時世界最高齢（70歳）で登頂して以来、3回登頂に成功している。

ニムドマ・シェルパさん　1991年生まれ。2008年に女性登山隊「7サミットウーマンチーム」の一員として、女性最年少（当時）の17歳でエベレスト登頂に成功。昨年12月には世界7大陸最高峰を踏破した。13年にWFPの広告に登場し、来日した。

ネパール大地震の復興について語る三浦雄一郎さんとニムドマ・シェルパさん＝カトマンズで

史上最高齢 三浦雄一郎さん

三浦さんは、7月19～24日に登山などでゆかりの深いネパールを訪問し、震源となった中部ゴルカ地区などの山村をヘリで訪ねた。「山の景色が変わるぐらいの災害だったと実感した」と言う。

山村サマガーオンでは、住民が「きれいな飲料水が不足し、子供は下痢などで苦しんだ」「農作物の生育が悪く、1～2カ月分の食料しか収穫できない見込みだ」などと窮状を訴えた。三浦さんは「雨期で道路事情も悪く、支援は大変だ。また、（復興が進む）首都と山間部の格差も感じた」と語った。

山間部では現金収入が少なく山岳ガイドらはガイドの収入で子供を留学させるなど苦労してきた。三浦さんは「観光業の裾野は広く、復興を急ぐ必要がある。エベレスト観光が元に戻るには3年ぐらいかかるだろう」とみる。

来年秋にはまたエベレスト遠征を予定。「成功させてネパールは安全だとアピールしたい」と意気込む。

一方、13年に日本でWFPの活動をアピールする広告に起用されたニムドマさんは、首都カトマンズで被災した。約1週間後にエベレストに近い中部ドラカ地区の古里シミガーオンに帰った。実家は損壊し、いとこは地滑りで死亡していた。

5月に「故郷のために働きたい」とWFPのスタッフに志願し、ドラカ地区で食料支援にあたる。

今回の地震では、ニムドマさんがエベレストに挑む前にトレーニングを積んだ「世界で最も美しい谷」と言われる中部ランタン村も壊滅した。だが、ニムドマさんは「ネパールにはたくさんの観光資源がある。新たな観光地を発掘し、発展させることが重要だ」と話した。

また、エベレストの登山ルートの中には、氷河の融解などで以前から毎年のように変わるものもあるといい、「登山道を作る人々の能力は高い。数年で安全なルートができるだろう」と指摘した。

世界遺産に登録された多くの建築物も倒壊し、苦境が続くネパールの観光業。1960年代以降、30回以上ネパールを訪問し、毎年のようにロッジやホテルが増えていった様子を知る三浦さんは「観光客が現地を訪れることが、復興につながる」と信じる。ニムドマさんも「観光客に来てもらうことで雇用が生まれ、発展できる。ぜひ日本の方にも来てほしい」と呼びかけた。

WFPの支援物資を運ぶ女性。後方左が三浦雄一郎さん＝ネパール中部ゴルカ地区チェッカムで、7月22日

ネパール経済における観光業

ネパール文化観光・航空省のデータによると、2012年には海外から80万人以上の旅行者が訪れ、平均約12日間滞在。13.1%がトレッキング・登山目的で、巡礼（13.7%）に次いで多かった。日本人は2万8642人だった。

観光業には約14万人が従事していると推定。13年は国内総生産（GDP）の約2%を観光業が占めると推計されている。ただ、計上されているのはホテルとレストランだけで、周辺産業を含めるともっと多くなるとみられる。11年の観光による外貨獲得は約307億㌦（約374億円）で、全体の約2割にあたるとされる。

登山・トレッキング被害

AFPによると、ランタン村周辺の渓谷では、少なくとも外国人19人が遺体で見つかり、22人が行方不明となった。

また、AP通信などによると、エベレストに向かうトレッキングルートは、地震で少なくとも4カ所が被害を受け、宿泊施設も17%が損傷した。ただ、詳細な調査は実施されておらず、被害の実態はよく分かっていない。

「終わらない戦後」

▶▶▶ 布施広の地球議　2015.8.12

米ピッツバーグ大の橋本明子准教授＝写真・同大ホームページより＝から新著をいただいた。「the Long Defeat」。直訳すれば「長い敗北」だが、先の大戦後の日本のありようがテーマであり、「終わらない戦後」「永遠の戦後」と意訳しても大間違いではなさそうだ。

お礼のメールで安保関連法案への意見を尋ねると、橋本さんはこんなふうに返してきた。

法案のよしあし以前に「時の政府の判断」に対する「国民の深い不信感」があり、それは敗戦国としてそう簡単にぬぐい去ることができない文化的素地ではないか。いくら危機感をあおられても「普通の国」にはなりえないのではないか。なれなくてもいいのではないか――。

確かに不信感は強い。原爆投下70年に当たる広島の平和記念式典（6日）で、安倍晋三首相がなぜか非核三原則を口にせず、前日に閣僚が核兵器も安保法案の法文上は自衛隊が運べると答弁したのにも驚いた。法案に対する国民の不安、不信を本当に分かっているのだろうか。

さて英文200㌻ほどの新著には「8月15日（終戦記念日）は戦争終結というより、敗れた国の文化的トラウマを象徴する日になった」とある。確かに特別な日だ。終戦から70年もたつのに首相の談話におわびを入れるかどうか国内外で議論が巻き起こる。よしあしはともかく、日本は本当にユニークな国だ。

この本は日本の新聞5紙（毎日と朝日、読売、日経、産経）の社説を詳細に分析している。毎日への評価を紹介すると、「日本は戦勝国に汚名を着せられ、戦争の犠牲者になった」とする一部新聞に対し、毎日は「より複雑で二律背反的」に考えるという。つまり、旧日本軍の加害行為を「自分たちの国民的アイデンティティーの一部」とみなす一方で、死亡した多くの同胞は犠牲者で軍部とA級戦犯は加害者だとも考える――と著者は言う。二重の構造があるということか。

例示の社説には私が関与したものもあって論評しにくいが、日本の新聞の意識構造の分析として興味深いのは確かだ。橋本さんは今春、歴史問題で日本に提言した欧米などの識者の一人。外国の学者による日本メディア評には違和感を覚えることもないではないが、橋本さんは日本で育った人でもあり、客観的事実を積み上げた推論は読みごたえがある。

彼女の言葉を借りると、日本の平和主義は米国との同盟関係もこれありで、「複雑なパッチワーク」のようだ。悪く言えば「つぎはぎ」。これを自然に、美しく見せようとするほど複雑な理屈が必要になり、「戦後」をめぐる論争も長引くのか。もしかして日本人は、戦後90年、戦後100年になっても同じような論争をするのだろうか。暑さがひとしおこたえる夏だ。（専門編集委員）

毎週水曜日掲載

日本軍政下のインドネシア

「数百人毒殺」医師は冤罪か

「モフタル事件」続く議論

【ジャカルタ平野光芳】第二次大戦中の1944年、日本占領下のインドネシアで、毒入りの予防接種を受けたインドネシア人労働者数百人が死亡する事件が起きた。その首謀者として日本軍に処刑されたとされる医学者、アフマッド・モフタル博士を追悼する式典が先月、ジャカルタ市内で営まれた。事件を巡る日本軍の史料はほとんど残っておらず、博士の逮捕後の扱いなども含めて真相は不明だ。だが、インドネシアでは「冤罪（えんざい）」との見方が広がっており、事件を巡る議論が今も続いている。

インドネシアは長くオランダ領東インドとして植民地支配を受けていたが、42年に日本軍が占領した。

モフタル博士は1892年、スマトラ島生まれ。オランダに留学して黄熱病研究で実績をあげた後、インドネシアを代表する医療研究機関「エイクマン研究所」に移った。日本軍政下でオランダ人研究者が排斥されたこともありその後、研究所長に就任した。

事件は44年8月に発生。軍事施設建設などのために各地からジャカルタに集められたインドネシア人労働者が突然「破傷風」の症状を訴え、数百人が死亡したとされる。

アフマッド・モフタル博士の墓標前で業績をしのび、追悼する参列者ら＝ジャカルタ市内で、平野光芳撮影

患者はいずれも1週間ほど前にチフス、コレラ、赤痢の混合ワクチン接種を受けていた。日本軍は「われわれに打撃を与えるため、ワクチンに毒を入れた」との疑いでエイクマン研究所の関係者を逮捕。ただその後、モフタル博士以外はほとんど釈放されたという。「自白した」博士は、45年7月に処刑されたと言われている。

当時、傷口から体内に入った破傷風菌により中枢神経がおかされる破傷風は、負傷した兵士にとって大きな脅威で、日本軍はワクチン開発など対策を急いでいた。また、インドネシアでは労働力として多数の「ロームシャ（労務者）」が集められ、ビルマ（ミャンマー）やマレーシアなど域外にも送られており、過酷な環境で肉体労働を強いられた存在として語り継がれている。

インドネシア社会史が専門で、モフタル事件についても研究してきた倉沢愛子・慶応大名誉教授は「当時、事件は反日テロ行為として扱われたが、モフタル氏にはテロを実行する動機が乏しい。日本軍がインドネシアで開発していた破傷風ワクチンを安全だと過信して使った可能性がある」と見ている。

一方「処刑」から70年の今年、英国の伝染病研究者らが事件を扱った本を出版。インドネシアメディアが大きく取り上げるなど、反響を呼んでいる。

出版したのは英オックスフォード大のケビン・ベアード教授ら。「日本占領下インドネシアの戦争犯罪」（邦訳未出版）は「ワクチンが事故で誤って汚染されたり、博士が意図的に毒物を混入したりした可能性はない」と指摘。「日本軍が労務者を対象に破傷風ワクチンを試験的に使い、失敗した」との見方を示す。また、死亡した労働者を約900人と見積もった。

「命日」とされる7月3日、ジャカルタ北部にあるモフタル博士の墓標には、博士の後輩にあたる医学者ら約100人が集まった。関係者は「責任を1人でかぶって他の所員の命を救った」と、その業績や行動をたたえ、博士の冥福を祈った。

東京地方裁判所 不動産競売物件情報

今回の入札概要

ここに紹介する物件の入札は以下の通り行われます。
○入札期間／平成27年8月27日～9月3日（最終日は午後5時迄）
○開札期日／平成27年9月10日(午前9時30分)
○売却決定期日／平成27年9月16日(午前11時)
○特別売却期間／平成27年9月11日～9月17日迄
○閲覧開始日／平成27年8月12日から
○入札場所／東京都目黒区目黒本町2-26-14 東京地方裁判所民事執行センター執行官室不動産部
□閲覧希望者は東京地方裁判所民事執行センター1階の「物件明細書等閲覧室」で、物件明細書、現況調査報告書、評価書写し（3点セット）を見ることができます。

●入札手続きの詳細は 東京地方裁判所執行官室・不動産部 ☎03-5721-6395

■インターネットによる3点セットの提供■
東京地方裁判所ではインターネット（BITシステム）を通じ、閲覧開始日以降、3点セットの内容を見ることができます（ただし関係者の名前などは仮名処理されています）。尚、備考欄に「▲非BIT」印の付いた物件は見ることができません。
ホームページアドレス：http://bit.sikkou.jp

■「事件番号」は競売物件を整理するための番号です。
■入札は、保証金を納付し、売却基準価額から、その10分の2に相当する額を控除した価額（買受可能価額）以上の金額でしなければなりません。
■売却代金は売却許可決定確定日から約1か月以内で裁判所の定める日までに払い込むことになっています。
■ここに掲載された物件は、期間入札で適法な買受け申し出がなかった場合には、左掲記の特別売却期間の通り特別売却に付されます。

〈留意点〉（1）競売物件を落札しても、明渡しがスムーズに行われないケースもあります。また、買受人が競売物件の占有者に対して明渡しを請求できる場合でも、占有者が協力しないときは買受人において訴訟や強制執行の手続きが必要なときもありますので、3点セットをよく読み、現地や法務局等で物件の詳細について調査・確認をしてください。（2）本紙掲載後の事件取下げ等により、買受けできない場合もあります。

■入札に参加しようと思われた方は、東京地方裁判所民事執行センター2階の「執行官室不動産部」で入札に必要な書類を受け取り、入札方法の説明（同時に交付します）を読んで参加下さい。なお、裁判所は競売物件の照会には応じておりませんからご注意ください。
■内覧が実施される物件もあります。内覧実施物件かどうかは、物件明細書等閲覧室に備え置いてある内覧実施の公告で確認してください。（内覧が実施される場合の内覧申出期間は平成27年8月12日から8月18日迄です）。

マンション	所在地	売却基準価額(万円)	専有面積(㎡)/バルコニー面積(㎡)	間取り	総戸数/階/階建	築年月/構造	管理費等(月額/円)	備考	事件番号
総武・中央緩行線 浅草橋 歩3分	台東区柳橋1	40	55.73/無	居宅	35/7/9	S41/5 RC	37,249	〈管滞〉	H27(ケ)298号
地下鉄丸ノ内方南支線 中野富士見町 歩10分	中野区南台2	111	57.80/有	3LDK	80/3/9	S49/4 SRC	22,000	借地権契約解除の意思表示あり　地代滞納あり　借地権準共有持分権付　地代月額6,000円　〈管滞〉	H26(ケ)584号
京急本線 平和島 歩6分	大田区大森本町2	382	15.59/有	ワンルーム	27/2/4	H3/1 RC	11,200	第三者占有あり　〈管滞〉	H27(ケ)346号
地下鉄銀座線 田原町 歩5分	台東区松が谷1	408	38.33/有	2K	88/10/11	S44/1 SRC	17,900	借地権準共有持分権付　地代月額4,983円　契約権利金月額2,606円　トランクルームあり	H27(ケ)143号
地下鉄大江戸線 都庁前 歩6分	新宿区西新宿3	743	32.52/有	事務所	156/4/11	S55/1 SRC	34,700	物件番号1　〈管滞〉	H27(ケ)282号
京王線 初台 歩8分	新宿区西新宿3	902	56.28/有	3LDK	87/4/8	S52/11 RC	25,040	〈管滞〉	H27(ケ)332号
東急目黒線 洗足 歩3分	大田区北千束2	925	19.61/2.15	1K	24/5/7	H16/10 RC	8,570	第三者占有あり	H27(ケ)310号
地下鉄三田線 白山 歩10分	文京区白山2	951	20.71/有	1K	61/3/6	H19/7 RC	9,280	賃借権設定あり　〈管滞〉	H27(ケ)288号
京成本線 青砥 歩10分	葛飾区青戸4	987	65.10/有	3LDK	40/2/4	S55/1 RC	14,000	第三者占有あり　〈管滞〉	H27(ケ)239号
東武伊勢崎・大師線 梅島 歩22分	足立区島根2	1035	57.07/有	2DK+S	39/4/5	H7/2 RC	28,330	〈管滞〉	H27(ケ)381号
地下鉄大江戸線 都庁前 歩6分	新宿区西新宿3	1042	37.09/有	事務所	156/4/11	S55/1 SRC	12,270	物件番号2　〈管滞〉	H27(ケ)282号
小田急小田原線 成城学園前 歩17分	世田谷区成城9	1142	58.74/有	3LDK	137/6/6	S51/6 RC	40,080	〈管滞〉	H27(ケ)388号
東急東横線 学芸大学 歩14分	目黒区目黒本町2	1162	33.32/2.97	1LDK	21/4/4	S58/9 RC	20,000	第三者占有あり	H27(ケ)274号
地下鉄三田線 本蓮沼 歩2分	板橋区泉町	1188	37.41/—	1LDK	36/1/7	H17/11 RC	19,340	テラス・専用庭あり　〈管滞〉	H27(ケ)379号
地下鉄千代田線 北綾瀬 歩14分	足立区辰沼1	1191	66.44/有	3LDK	29/2/4	H11/7 RC	22,320	〈管滞〉	H27(ケ)299号
地下鉄新宿線 大島 歩1分	江東区大島5	1246	54.90/有	2DK	35/3/9	H1/11 SRC	25,725		H27(ケ)166号
総武・中央緩行線 新小岩 歩19分	江戸川区松島1	1291	68.24/有	3LDK	51/8/9	H7/2 RC	40,598	〈管滞〉	H27(ケ)227号
地下鉄半蔵門線 半蔵門 歩2分	千代田区平河町1	1304	40.26/有	2K	20/4/8	S54/2 SRC	34,850	賃借権設定あり　〈管滞〉	H27(ケ)7号
西武新宿線 野方 歩8分	中野区大和町2	1317	37.51/有	1LDK	29/4/7	H23/1 RC	17,500	〈管滞〉	H27(ケ)445号
地下鉄新宿線 船堀 歩8分	江戸川区船堀2	1329	57.20/有	2LDK+納戸	89/2/5	S61/3 RC	16,240	〈管滞〉	H27(ケ)400号
総武・中央緩行線 新小岩 歩9分	葛飾区新小岩4	1344	52.64/有	1DK	29/6/8	H5/11 RC	40,420	ルーフバルコニーあり	H27(ヌ)86号
京浜東北・根岸線 王子 歩6分	北区王子2	1358	40.69/16.02	1LDK	21/3/12	H21/1 RC	25,280	第三者占有あり　〈管滞〉	H27(ケ)329号
地下鉄有楽町線 地下鉄成増 歩2分	板橋区成増1	1358	49.14/有	3DK	66/4/7	H3/2 RC	21,930	〈管滞〉	H27(ケ)380号
地下鉄新宿線 一之江 歩23分	江戸川区西一之江4	1367	74.65/有	2LDK+納戸	66/4/7	H6/1 RC	20,508	第三者占有あり　〈管滞〉	H27(ケ)250号
東武伊勢崎・大師線 五反野 歩18分	足立区中央本町4	1404	61.49/有	3LDK	47/5/5	H16/3 RC	14,600	〈管滞〉	H27(ケ)408号
東武伊勢崎・大師線 五反野 歩9分	足立区梅田1	1458	62.54/有	3LDK	59/11/14	H15/1 SRC	25,460	〈管滞〉	H27(ケ)363号
総武・中央緩行線 新小岩 歩14分	葛飾区新小岩3	1544	63.67/有	3LDK	14/3/3	H3/10 RC	37,030	〈管滞〉	H27(ケ)386号
京成押上線 京成立石 歩10分	葛飾区東立石3	1578	69.11/有	3LDK	50/3/11	H16/11 RC	19,240	〈管滞〉	H27(ケ)356号
総武・中央緩行線 両国 歩6分	墨田区石原1	1698	41.51/有	2DK	40/6/10	H24/6 RC	12,560	〈管滞〉	H27(ケ)331号
山手線 高田馬場 歩9分	新宿区高田馬場4	1723	36.79/有	1LDK	51/5/15	H13/10 RC	16,410		H27(ケ)261号
小田急小田原線 千歳船橋 歩17分	世田谷区船橋6	1822	60.46/—	3LDK	26/1/5	H11/6 RC	44,210	テラス・専用庭あり　〈管滞〉	H27(ケ)385号
東急池上線 大崎広小路 歩8分	品川区西五反田8	2135	56.82/—	2LDK+納戸	68/1/7	H10/6 RC	24,140	テラス・専用庭あり	H27(ケ)309号
総武・中央緩行線 平井 歩14分	江戸川区小松川3	2141	91.09/有	3LDK+納戸	199/1/19	H17/2 RC	43,280	トランクルームあり　〈管滞〉	H27(ケ)367号
中央本線 中野 歩11分	中野区中野5	2237	51.11/有	2LDK	40/3/10	H17/7 RC	24,017	トランクルームあり　〈管滞〉	H27(ケ)413号
京王線 八幡山 歩9分	杉並区下高井戸5	2349	51.18/2.80	1LDK+S	40/1/4	H23/6 RC	13,000	第三者占有あり　専用庭あり　〈管滞〉	H27(ケ)365号
小田急小田原線 喜多見 歩14分	世田谷区成城4	3546	80.43/有	2LDK	63/1/5	H15/3 RC	22,947	テラスあり	H26(ヌ)234号
地下鉄大江戸線 清澄白河 歩2分	江東区白河2	5124	109.70/有	3LDK+納戸	103/20/20	H17/1 RC	61,000	第三者占有あり　〈管滞〉	H27(ケ)200号
地下鉄大江戸線 勝どき 歩8分	中央区勝どき6	6488	105.92/有	2LDK+納戸	1981/57/58	H20/1 RC	72,740	トランクルームあり　〈管滞〉	H27(ケ)362号

土地付建物	所在地	売却基準価額(万円)	土地面積(㎡)	建物延面積(㎡)	間取り	築年月/構造	備考	事件番号
総武・中央緩行線 小岩 歩16分	江戸川区南小岩4	452	37.63	51.08	4K	S60/4 木造2階建	件外土地を通行のため利用している　他に私道負担等あり　準防火地域　建築基準法上の道路に接面していない	H27(ケ)243号
日暮里舎人ライナー 扇大橋 歩5分	足立区扇2	534	76.89	124.72	工場+3K	S43/6 木造2階建	第三者占有あり　防火地域　土壌汚染あり　建ぺい率・容積率超過の可能性あり	H27(ケ)58号
西武新宿線 沼袋 歩12分	中野区江古田4	985	54.34	63.20	4K	S51/7 木造2階建	準防火地域　接道間口約0.9m　建ぺい率超過	H26(ケ)1450号
地下鉄新宿線 篠崎 歩15分	江戸川区篠崎町3	1192	56.63	80.10	4K+車庫	H1/11 木造3階建	第三者占有あり　準防火地域　他に私道負担等あり　土地区画整理事業区域	H26(ケ)731号
西武池袋・豊島線 石神井公園 歩16分	練馬区下石神井6	1346	68.00	74.65	3LDK+物置	S59/8 木造2階建	他に私道負担等あり　準防火地域　容積率超過	H27(ヌ)18号
総武・中央緩行線 平井 歩17分	江戸川区平井7	1395	72.57	86.10	3LDK+S	H6/10 木造3階建	接面道路は幅員約3.6m　準防火地域	H27(ヌ)90号
京成押上線 京成立石 歩19分	葛飾区奥戸2	1495	81.77	97.91	店舗+3DK	S54/6 木造2階建	物件番号1～3　準防火地域　他に私道負担等あり　周知の埋蔵文化財包蔵地　都市計画道路拡幅予定あり	H27(ケ)314号
日暮里舎人ライナー 舎人 歩10分	足立区古千谷本町1	1507	93.98	74.52	4DK	H13/10 木造2階建	屋根裏収納あり　準防火地域　地区計画あり　土地区画整理事業区域	H27(ケ)294号
総武・中央緩行線 新小岩 歩24分	葛飾区奥戸4	1757	99.19	119.78	倉庫+共同住宅	H2/7 木造2階建	物件番号4,5　第三者占有あり　準防火地域　地区計画あり　建ぺい率超過	H27(ケ)314号
東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 歩14分	足立区西保木間1	1805	66.03	103.27	5LDK	H15/3 木造3階建	準防火地域	H27(ケ)394号
京成本線 お花茶屋 歩5分	葛飾区宝町2	1828	99.00	169.85	店舗+事務所+他	S43/10 木造2階建	物件番号1,2　地目現況宅地　準防火地域　建ぺい率超過	H27(ケ)85号
つくばエクスプレス 六町 歩20分	足立区南花畑5	2522	144.00	202.04	6DK+K	S58/12 RC3階建	防火地域　S造部分あり	H27(ケ)318号
京王線 代田橋 歩6分	杉並区和泉2	2734	63.57	99.35	3LDK	H23/3 木造3階建	準防火地域　他に私道負担等あり	H27(ケ)269号
京成本線 お花茶屋 歩5分	葛飾区お花茶屋1	3624	171.90	①96.46 ②88.46	①居宅+物置 ①②木造2階建	①②S41/6	間取り：②3K+物置　物件番号3～5　準防火地域　①②は一体利用されている	H27(ケ)85号
西武池袋・豊島線 桜台 歩5分	練馬区豊玉北3	3742	108.54	98.95	3LDK	H23/11 木造2階建	ロフトあり　準防火地域	H27(ケ)396号
小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 歩17分	世田谷区祖師谷6	3960	177.76	171.46	共同住宅+6LDK	S56/4 木造2階建	準防火地域　地区計画あり　土地区画整理事業を施行すべき区域　接面道路は幅員約3.8～4m	H27(ケ)220号
総武・中央緩行線 東中野 歩11分	中野区東中野5	4007	122.04	72.57	4DK	S44/12 木造2階建	第三者占有あり　所有権を主張する者あり　土地面積に私道負担含　下記※へ続く	H25(ケ)1961号
●上記備考欄の続き　※土地の一部は不燃物等の集積場として無償で利用されている　準防火地域								
中央本線 中野 歩3分	中野区中野3	5389	70.75	①173.95 ②102.80	①②店舗+事務所	①S49/4 ①RC5階建	築年月：②S48/2　構造：②RC4階建　賃借権設定あり　第三者占有あり　防火地域　接面道路は幅員約20mと約3.3mが2本	H25(ケ)1826号
小田急小田原線 成城学園前 歩13分	世田谷区成城4	5961	147.91	141.48	5SLDK	S59/8 木造2階建	都市計画道路拡幅予定あり　他に私道負担等あり　建ぺい率・容積率超過　屋根裏収納あり	H27(ヌ)96号
東急目黒線 奥沢 歩4分	世田谷区奥沢5	7866	181.81	134.00	5SLDK	S30/6 木造2階建	準防火地域	H27(ケ)297号
地下鉄三田線 神保町 歩4分	千代田区神田神保町1	1億1896	143.63	664.26	事務所+居宅	H4/3 S7階建	第三者占有あり　防火地域	H27(ケ)155号

借地権付建物	所在地	売却基準価額(万円)	土地面積(㎡)	建物延面積(㎡)	間取り	築年月/構造	備考	事件番号
東急池上線 荏原中延 歩2分	品川区東中延1	703	121.44	68.58	店舗+3K	S37/11 木造3階建	第三者占有あり　地代滞納あり　土地権利：借地権　地代月額16,245円　下記※へ続く	H27(ケ)257号
●上記備考欄の続き　※土地面積に私道負担含　防火地域　新たな防火規制区域　接面道路は幅員約6mと約2.5mが2本　建ぺい率超過								
東急池上線 池上 歩5分	大田区池上5	917	88.22	132.72	店舗+居宅	— 木造2階建	土地権利：借地権　地代月額22,626円　持分の売却　下記※へ続く	H27(ヌ)49号
●上記備考欄の続き　※建物共有者と借地名義人は異なる　準防火地域　新たな防火規制区域　接面道路は幅員約15mと約2.7mが2本　築年月不明								
中央本線 高円寺 歩3分	杉並区高円寺北2	1501	52.24	108.54	1DK+車庫	H13/6 S3階建	地代滞納あり　地代代払許可あり　土地権利：借地権　地代月額15,000円　準防火地域　屋根裏収納あり　木造部分あり	H27(ケ)106号
西武新宿線 沼袋 歩7分	中野区沼袋4	3882	253.25	213.99	3LDK+1LDK+納戸	S63/10 木造3階建	土地権利：借地権　地代月額53,620円　建物所有者と借地名義人は異なる　準防火地域	H27(ケ)177号

土地のみ	所在地	売却基準価額(万円)	土地面積(㎡)	建ぺい率(%)/容積率(%)	地目	用途地域	備考	事件番号
八丈島 八丈島空港 5.5km	八丈島八丈町三根	97	4,740.00	70/200	山林	—	境界不明確　自然公園法第3種特別地区　非線引区域	H25(ヌ)269号
京成押上線 京成立石 歩4分	葛飾区立石1	1449	52.72	80/400	宅地	商業	（現況）駐車場　物件番号6　防火地域	H27(ケ)85号
西武池袋・豊島線 大泉学園 歩9分	練馬区東大泉3	6829	266.57	50/100	宅地	1種低層住専	（現況）更地　準防火地域	H27(ケ)317号

◆凡例：築年月・事件番号／M…明治　T…大正　S…昭和　H…平成　間取り／B…地下　LDK…リビング・ダイニングキッチン
構造／SRC…鉄骨鉄筋コンクリート　RC…鉄筋コンクリート　S…鉄骨　CB…コンクリートブロック
その他／〈管滞〉…管理費等の滞納あり

次回の掲載日は9月9日の予定です。（掲載日は変更になる場合があります）